



MOSAN S.L

CONSTRUCCIONES

C/ RAFAEL ALBERTI S/N, DESPACHO 3
SAN PEDRO ALCANTARA
29670, MARBELLA, MALAGA.
telefono, 650 299 359 /
Email, francisco3945@gmail.com



CLIENTE:

Mattia y Brigitte Dessi
C/ Velazquez 5/9
Urb, Casa Blanca
Marbella, 29600

Mosan CyR 2022sl

Construcciones y reformas

NÚMERO: 09/25

FECHA : 07/02/2025

REF.:CONSTRUCCIÓN

capt 1 Demolición

Traslado de mobiliarios desde la planta baja al sotano mediante medios manuales.		1.600,00 €
Desmontar alumbrado existente.		250,00 €
Demolición integral de la planta baja, salvo paramentos del perímetro lateral de la vivienda y patio.		17.500,00 €
Apertura de regolas para instalaciones varias, electricidad fontanería, aire acondicionado...		2.690,00 €
Retirar y tirar cierres de ventanas de madera en el salón, dormitorios y cocina (tirar o guardado)	30 unds	3.600,00 €
Demolición de los muebles de obra en la cocina y tirar a cuba de escombros ubicadas en la parcela de esta vivienda.		800,00 €
Demolición de la zona lavadero de la cocina y adjuntos		1.600,00 €
Demolición para posteriores huecos de ventanas y fijos.		4.850,00 €
Retirar puertas de pasos interiores y guardar en el sotano para su posible reutilización.		750,00 €
Demolición de la chimenea existente mediante medios manuales y tirar a cuba contenedor.		1.400,00 €



capt 1	Demolición				
--------	------------	--	--	--	--

Demolición de 4 unds de baños de esta planta baja mediante medios manuales y tirado a cuba contenedor.	4.100,00 €
Demolición parcial de la solería del patio para posterior formación de nuevas pendientes.	900,00 €
Demolición de falsos techos de la planta baja para la retirada de los conductos del aire acondicionado actual.	560,00 €
Apertura en suelo del dormitorio 2 nuevo para la colocación de los distintos desagües.	800,00 €
Los electrodomesticos, seran trasladados al sotano mediante medios manuales y recorriendo la calle por sus tamaños.	250,00 €

<u>Total demolición planta baja:</u>	<u>41.650,00 €</u>
---	---------------------------



capt 1	Demolición	English
--------	------------	---------

Moving furniture from the ground floor to the basement using manual means.	1.600,00 €
Dismantle existing lighting.	250,00 €
Complete demolition of the ground floor, except for the walls of the side perimeter of the house and patio.	17.500,00 €
Opening of rules for various installations, electricity, plumbing, air conditioning...	2.690,00 €
Remove and throw away wooden window shutters in the living room, bedrooms and kitchen (pull or store)	3.600,00 €
Demolition of the kitchen furniture and disposal of the rubble located on the plot of this house.	800,00 €
Demolition of the kitchen laundry area and annexes	1.600,00 €
Demolition for subsequent window and fixed openings.	4.850,00 €
Remove interior passage doors and store in basement for possible reuse.	750,00 €
Demolition of the existing chimney using manual means and disposal into a container.	1.400,00 €



capt 1 Demolición

English

Demolition of 4 bathroom units on this ground floor using manual means and dumping into a container.	4.100,00 €
Partial demolition of the patio flooring for subsequent formation of new slopes.	900,00 €
Demolition of false ceilings on the ground floor to remove the current air conditioning ducts.	560,00 €
Opening in the floor of the new bedroom 2 for the placement of the various drains.	800,00 €
The appliances will be moved to the basement by manual means and going down the street due to their size.	250,00 €
<u>Total demolition of ground floor:</u>	<u>41.650,00 €</u>



capt 1	Demolición				
--------	------------	--	--	--	--

Formas de pago.

La empresa recibirá el 50% de la suma total de este presupuesto a la firma de este presupuesto.

20.825,00 €

La empresa recibirá el 30% a la mediación de las demoliciones (Parametros interiores)

12.495,00 €

El último pago del 20%, una vez acabada la demolición descrita en este documento

8.330,00 €

Total demolición.

41.650,00 €



capt 1 Demolition

English

Payment methods.

The company will receive 50% of the total amount of this budget upon signing this budget. **20.825,00 €**

The company will receive 30% for mediation of the demolitions
(Internal parameters) **12.495,00 €**

The last payment of 20%, once the demolition described in this document is finished **8.330,00 €**

Total demolition. **41.650,00 €**

